CONSORZIO TRENTINO DI BONIFICA

Piazza Ezio Mosna, 5 – 38122 TRENTO (TN) – Tel: 0461 827176 – www.ctb.tn.it
e-mail: segreteria@ctb.tn.it – PEC : certificata@pec.ctb.tn.it – C.F. 80003330224

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI DI TUTELA GESTIONE TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

IMPIANTI COLLETTIVI DI LAVAGGIO MEZZI AGRICOLI

SCHEDA SINTETICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SITO

Le dimensioni indicate sono valori di riferimento desunti dai progetti esaminati, non limiti normativi generali.

REQUISITI INDISPENSABILI

- **Compatibilità urbanistica** e possibilità di ottenere le autorizzazioni necessarie.
- **Disponibilità certa dell'area**.
- **Accesso agevole** per trattori con attrezzature trainate e mezzi di manutenzione/spurgo.
- **Area minima per il nucleo impiantistico:** circa **12 × 12 m = 145 m²**.
- **Piazzola singola di lavaggio:** circa **8,80 × 4,40 m**, coperta e carrabile.
- **Tettoia:** ingombro indicativo circa **9,50 × 6,20 m**.
- **Locale/container tecnico:** circa **6,00 × 2,40 × 2,50 m**.
- Spazio per **serbatoi di accumulo** e relativi sistemi di contenimento.
- Possibilità di realizzare **scavi, pozzetti, tubazioni, cavidotti e manufatti interrati**.
- **Energia elettrica:** indicativamente **20 kW – 400 V trifase – 50 Hz**.
- **Acqua pulita:** acquedotto irriguo o potabile.
- Possibilità di **separare le acque meteoriche** dalle acque di lavaggio.
- Compatibilità con vincoli idraulici, geologici, idrogeologici e infrastrutturali.

REQUISITI PREFERENZIALI

- Posizione **baricentrica** rispetto alle aziende e alle superfici agricole servite.
- Collegamento diretto alla **viabilità rurale**.
- Terreno **pianeggiante o poco inclinato**.
- Lotto di forma regolare.
- **Superficie complessiva consigliabile: circa 400–800 m^2 o superiore**, per consentire nucleo impiantistico, manovre, fasce di rispetto, serbatoi e manutenzione.
- Acqua ed energia elettrica già presenti nelle immediate vicinanze.
- Spazio disponibile per **caricabotte** adiacente alla piazzola.
- Possibilità di smaltire localmente le sole **acque meteoriche pulite**; come riferimento progettuale è stato utilizzato un pozzo dispersore di circa **Ø 1,0 m**, profondità utile circa **1,5 m**.
- Assenza di residenze e attività sensibili nelle immediate vicinanze.
- Assenza o limitata presenza di vincoli paesaggistici.
- Possibilità di futuro ampliamento.

ELEMENTI OSTATIVI O FORTEMENTE PENALIZZANTI

- Destinazione urbanistica incompatibile.
- Superficie insufficiente dopo l'applicazione delle fasce di rispetto.
- Lotto stretto, irregolare o con spazi di manovra insufficienti.
- Accesso difficoltoso per trattori e mezzi di servizio.
- Assenza o notevole distanza di acqua o energia elettrica.
- Forte pendenza.
- Falda superficiale o scavi particolarmente complessi.
- Interferenza con sottoservizi, canali, elettrodotti o altre infrastrutture.
- Pericolosità idraulica o geologica significativa.
- Zone di rispetto di pozzi, sorgenti o corpi idrici incompatibili.

- **Fasce di rispetto ferroviarie o stradali** che interessano il nucleo impiantistico e richiedono deroghe/autorizzazioni specifiche.
- Vincoli paesaggistici difficilmente superabili.
- Impossibilità di accesso per manutenzione e spurgo.

GRANDEZZE DI RIFERIMENTO

Elemento	Grandezza indicativa
Area minima nucleo impiantistico	**12 × 12 m ≈ 145 m^2**
Piazzola singola	**8,80 × 4,40 m**
Tettoia	**9,50 × 6,20 m**
Container tecnico	**6,00 × 2,40 × 2,50 m**
Lotto consigliabile	**400–800 m^2 o più**
Potenza elettrica	**20 kW trifase**
Serbatoi	tipicamente **4 × 5 m^3** oppure vasche maggiori secondo configurazione
Pozzo dispersore meteoriche	circa **Ø 1,0 m; H utile 1,5 m**