



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE PROTEZIONE AMBIENTE

Prot. n.

PROVVEDIMENTO del DIRIGENTE dell'AGENZIA N. 89 DI DATA 27 Novembre 2017

O G G E T T O:

Autorizzazione all'effettuazione di una gara telematica su piattaforma Mercurio per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria del Laboratorio.

Premessa:

Con provvedimento n. 42 di data 7 luglio 2017 è stato affidato il servizio di esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, termico, idrosanitario e di condizionamento fino al 31/12/2017 in attesa dello svolgimento della procedura di gara.

Successivamente, con nota prot. n. 402472 di data 20 luglio 2017 è stato richiesto ad APAC un parere sulla modalità più opportuna per procedere all'indizione della gara (tradizionale o telematica, ed eventualmente su quale piattaforma) e in merito al soggetto competente (APPA o APAC).

In data 10 agosto 2017 APAC ha consigliato di scindere in due gli interventi di manutenzione, prevedendo il ricorso al MePAT per la manutenzione degli impianti termici ove già esiste il bando "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" e per la manutenzione degli impianti elettrici avvalersi del MePA di Consip sul bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

Sulla base delle indicazioni di APAC, è stato quindi rielaborato il capitolato d'appalto predisposto inizialmente dividendolo in due e rivedendone contestualmente i contenuti anche alla luce delle esperienze di altri enti. Delle osservazioni e proposte sul vecchio capitolato effettuate da parte di Siram S.p.a., attuale manutentore degli impianti del Laboratorio, alla quale sono state richieste ai sensi dell'art. 8 della L.P. 2 marzo 2016, n. 2, sono state mantenute solo quelle relative all'aggiornamento dei riferimenti normativi in materia impiantistica e agli obblighi conseguenti.

Predisposto ora il nuovo capitolato d'appalto, l'Agenzia intende ora affidare, a trattativa privata previo confronto concorrenziale tramite gara telematica (ai sensi della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e dell'articolo 13 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.), su piattaforma telematica MePAT, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria del Laboratorio per il periodo di due anni (oltre a eventuali due di proroga).

Al fine di garantire un'ampia partecipazione da parte degli operatori economici e nel rispetto delle disposizioni in merito alla trasparenza dell'attività contrattuale, si ritiene di pubblicare sul sito internet dell'Agenzia uno specifico avviso per la manifestazione di interesse.

Le condizioni essenziali della procedura relativa al confronto concorrenziale sono di seguito riepilogate:

1. la procedura verrà gestita dal Settore Laboratorio;
2. il RUP viene individuato nel Dirigente del Settore Laboratorio;
3. la procedura di gara verrà effettuata sulla piattaforma telematica di e-procurement MePAT, mediante RDO (Richiesta di offerta) telematica nel bando "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva";
4. verranno invitate tutte le imprese che presenteranno manifestazione di interesse e risultano abilitate al bando sopra citato; in caso tali imprese fossero inferiori a 5, dovranno esserne scelte altre tra le abilitate al bando;
5. l'avviso da pubblicare per la manifestazione di interesse è allegato al presente provvedimento;
6. il capitolato con le condizioni contrattuali è allegato al presente provvedimento e dovrà essere pubblicato unitamente all'avviso;

7. l'aggiudicazione dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti parametri:
 - elementi qualitativi: 70 punti
 - prezzo: 30 punti
8. valore a base d'asta: € 188.000,00 più IVA

Con riferimento alle direttive per la formazione del bilancio delle Agenzie per gli esercizi finanziari 2017-2019 - di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2086 di data 24 novembre 2016 - in merito alle spese per l'acquisto di beni e servizi ed in particolare dell'obbligo di avvalersi del negozio elettronico, si conferma l'utilizzo del mercato elettronico di Consip.

IL DIRIGENTE GENERALE

vista la L.P. 11 settembre 1995, n. 11;

visto l'art. 21, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.;

visto l'art. 55 della L.P. 14 settembre 1979, n. 7 e s.m.;

vista la deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

visto il proprio provvedimento n. 100 di data 29 dicembre 2016 con il quale è stato adottato il bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 97 di data 27 gennaio 2017;

vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2086 di data 24 novembre 2016;

vista la nota prot. n. 439410 di data 10 agosto 2017 di APAC;

dispone

- 1) di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'effettuazione di una gara telematica su piattaforma Mercurio per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, di condizionamento e trattamento aria del Laboratorio, CIG 7291964F0A;
- 2) di definire le seguenti condizioni essenziali della procedura relativa al confronto concorrenziale:
 - la procedura verrà gestita dal Settore Laboratorio;
 - il RUP viene individuato nel Dirigente del Settore Laboratorio;
 - la procedura di gara verrà effettuata sulla piattaforma telematica di e-procurement MePAT, mediante RDO (Richiesta di offerta) telematica nel bando "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva";
 - verranno invitate tutte le imprese che presenteranno manifestazione di interesse e risultano iscritte alla categoria sopra citata; in caso tali imprese fossero inferiori a 5, dovranno esserne scelte altre tra le abilitate al bando;
 - l'avviso da pubblicare per la manifestazione di interesse è allegato al presente provvedimento;

- il capitolato con le condizioni contrattuali è allegato al presente provvedimento e dovrà essere pubblicato unitamente all'avviso;
 - l'aggiudicazione dovrà avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti parametri:
 - elementi qualitativi: 70 punti
 - prezzo: 30 punti
 - valore a base d'asta: € 188.000,00 più IVA
- 3) di far fronte alla spesa massima di € 229.360,00 derivante dal presente provvedimento nel seguente modo:
- per € 47.783,34 mediante prenotazione fondi al capitolo 30000-004 del bilancio dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2018;
 - per € 57.340,00 mediante prenotazione fondi al capitolo 30000-004 del bilancio dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2019;
 - per € 57.340,00 mediante prenotazione fondi al capitolo 30000-004 del bilancio dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2020;
 - per € 57.340,00 mediante prenotazione fondi al capitolo 30000-004 del bilancio dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2021;
 - per € 9.556,66 mediante prenotazione fondi al capitolo 30000-004 del bilancio dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2022.

ZM

Il Dirigente Generale
dott.ssa Laura Boschini